



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
МАТИС ЛЮБОВЬ ЯКОВЛЕВНА

ИНН 550106965710 ОГРНИП 321554300053319

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(В СОСТАВЕ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 18,5 ГА, В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. 9 МАЯ,  
Г. ЕВПАТОРИЯ, РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ТОМ – 1  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ИП МАТИС Л.Я.

ЗАКАЗЧИК: ООО «АЙВЕНГО»

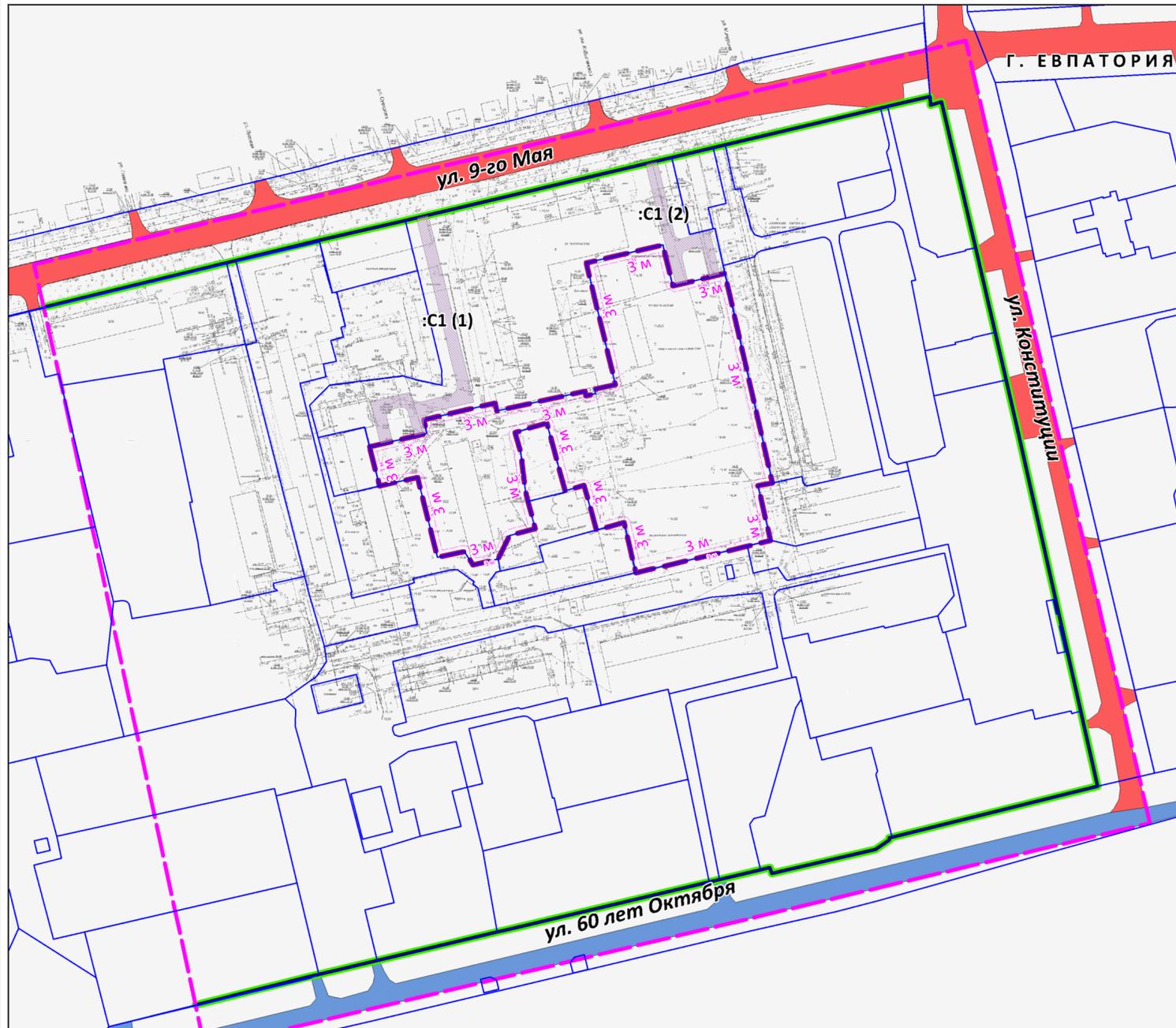
ДОГОВОР: № 06/03/25 от 06.03.2025

ШИФР ПРОЕКТА: ППиПМ-16-25

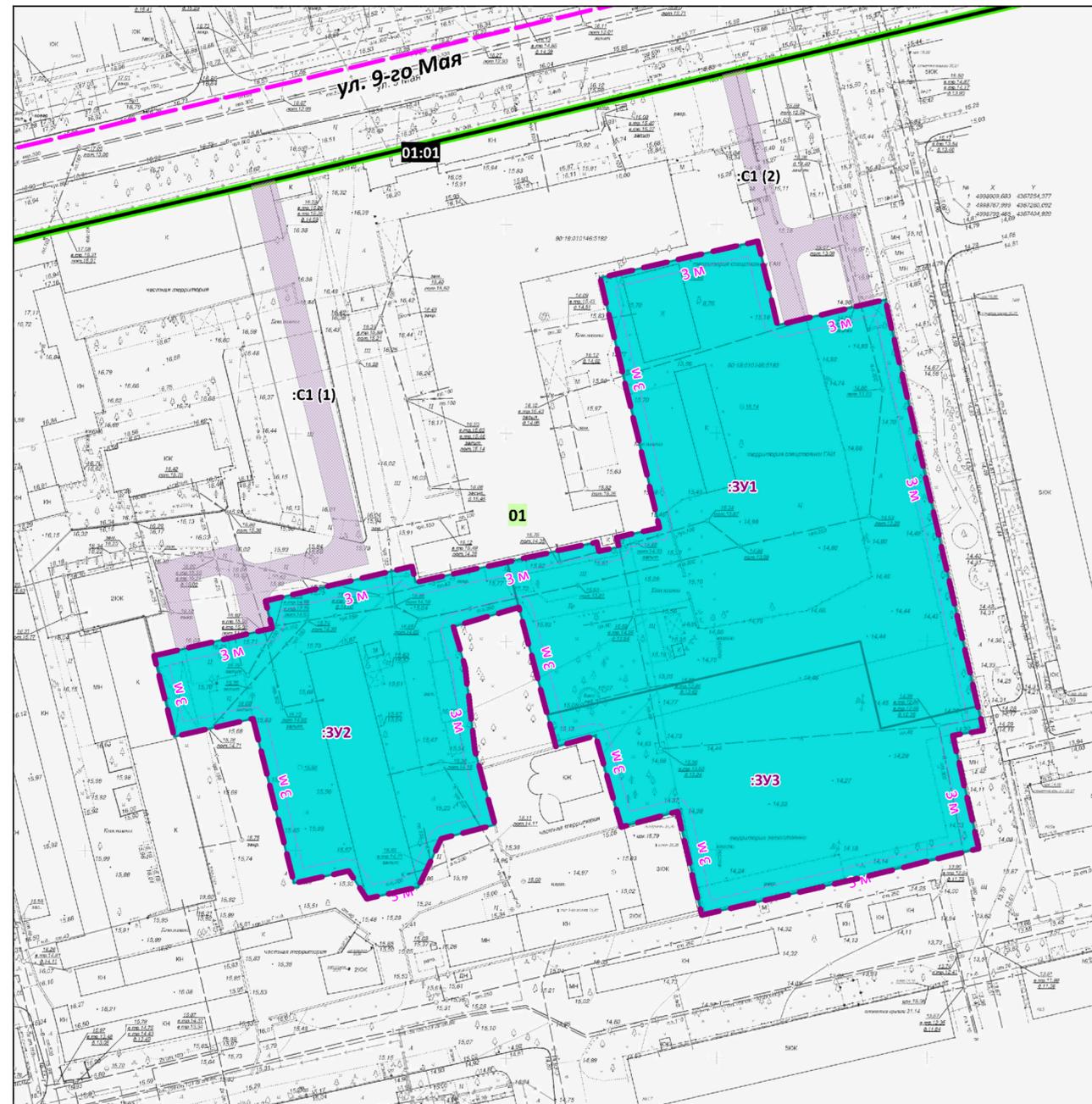


**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (В СОСТАВЕ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 18,5 ГА, В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. 9 МАЯ, Г. ЕВПАТОРИЯ, РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**СХЕМА ГРАНИЦ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000**



**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- Граница проектируемой территории
- Красные линии, устанавливаемые в составе проекта планировки территории
- Условные номера красных линий, устанавливаемых в составе проекта планировки территории
- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков (см. Примечание 6)
- Линии отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (за исключением границ земельных участков по красной линии застройки). Величина отступа в метрах (см. Примечание 6)
- Границы планируемого сервитута (в целях обеспечения выезда на магистральную улицу районного значения (ул. 9 Мая))

**ГРАНИЦЫ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ПЛАНИРУЕМЫЕ**

- Квартал
- Условные номера частей планируемых элементов планировочной структуры

**ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

- Магистральи районного значения \*
- Улицы и дороги местного значения \*

**Примечания**

1. Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 90:18:010146.
2. Перечень образуемых земельных участков, сведения об их площади, виды их разрешенного использования, возможные способы их образования приведены в Томе-2 «Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть».
3. Ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в Томе-2 «Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть».
4. Границы планируемых публичных сервитутов отображены в целях соблюдения требований пункта 26 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и не являются предметом утверждения настоящей документации. В соответствии с пунктом 4 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается решением органа местного самоуправления городского округа. Границы планируемых публичных сервитутов могут быть скорректированы на этапе принятия решения об их установлении. Перечень координат характерных точек границ планируемых публичных сервитутов приведен в Томе -3 «Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснительная записка».
5. \* Категория приведены согласно классификации улично-дорожной сети, отображенной на Карте развития транспортной инфраструктуры в составе Генерального плана муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденного решением Евпаторийского городского совета от 02.11.2018 № 1-81/1.
6. Образование земельных участков планируется выполнить после строительства и введения в эксплуатацию планируемых к размещению объектов капитального строительства.

<p>ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (В СОСТАВЕ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 18,5 ГА, В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. 9 МАЯ, Г. ЕВПАТОРИЯ, РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</p>		<p>ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ МАТИС ЛЮСОВЪ ИКОУЛЕВНА ИНН 550106965710 ОГРНИП 321554300053319</p>	
<b>ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
Масштаб	1:1000	Разработал	Матис Л. Я.
Шифр проекта	ППИМ-16-25		
			<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>
			ЛИСТ 1